

ДОГОВОР № 4012-1/1
СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Майя

"25" декабря 2017г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», в лице начальника Неустроева Алексея Иннокентьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Производственный кооператив «Мегинострой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя Докторова Николая Святославовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Майнинский центр развития ребенка детский сад «Кэнчээри» муниципального района «Мегино-Кангаласский улус», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Романовой Екатерины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор, с согласия Арендодателя предоставляет Субарендатору земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 14:15:150007:13, именуемый в дальнейшем – участок, площадью 18900 квадратных метров, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Советская, д.35, для использования под образование и просвещение.

1.2. Указанный выше участок принадлежит Арендатору на праве аренды согласно договору аренды земельного участка №4012-1 от "14" января 2016 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить во владение и пользование Субарендатору участок в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед Арендодателем, вытекающих из договора аренды на земельный участок;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду имущество;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора за исключением случаев, установленных законодательством РФ;
- принять участок после прекращения действия настоящего договора;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.2. Арендатор вправе:

- контролировать использование участка в соответствии с его назначением, установленным настоящим договором и договором аренды земли;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.3. Субарендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии, не допускать ухудшение его состояния;
- возвратить имущество в течение 10 (десяти) дней после прекращения настоящего договора.
- выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.4. Субарендатор вправе:

- требовать передачи и принятия участка в соответствии с условиями настоящего договора;
- требовать прекращения вмешательства Арендатора в свою хозяйственную деятельность в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор заключен на сроком 1 (один) год.
- 4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном (или одностороннем) порядке только в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 4.4. В случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка настоящий договор прекращает свое действие.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 5.2. Все споры и разногласия по настоящему договору стороны обязуются решать путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий спор будет передаваться на решение арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Майнинский центр развития ребенка детский сад «Кэнчээри»
Юридический адрес: 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул.Степанова, д.12/1
ОГРН 1031400725828
ИНН 1415008457

Романова Е.П.



2017 г.

Производственный кооператив «Мегинострой»
Юр. адрес: 678080, РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Докторова, д.29
ИИН 1415007950
КПП 141501001



2017 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Мегино-Кангаласский улус»
Юридический адрес: 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул.Сыроватского, д.3
ОГРН 1161447067220
ИНН 1415013658

Неустроев А.И.



2017 г.